

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-264/2021

Stečajni dužnik: ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o. u stečaju,
Njivice, Gromačine 17,
OIB: 89029273352, MBS: 040363263.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 21. prosinca 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-264/2021 dan 29. rujna 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o. u stečaju za građenje i ugostiteljstvo Njivice, Gromačine 17, OIB: 89029273352, MBS: 040363263.

Podaci o dužniku prema upisu u sudski registar trgovačkih društava do otvaranja stečaja:

Naziv tvrtke: ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o.
Temeljni kapital društva: 20.000,00 kn
Osnovana djelatnost: Građenje i ugostiteljstvo,
Sjedište društva: Njivice, Gromačine 17.
Osnivači / članovi društva: Dinka Čočić, Njivice, Gromačine 17.
Uprava društva: Dinka Čočić, Njivice, Gromačine 17.
Osnivački akt: Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću sastavljena je 24. kolovoza 2016.

Datum predaje zadnjeg financijskog izvješća: 09.09.2021.g. za razdoblje od 01.01.2020.g. do 31.12.2021.g.

Ispitno i izvještajno ročište određeni su za dan 21. prosinca 2021.g.

Stečajna upraviteljica podnosi sudu ovo Izvješće u sklopu kojeg prilaže tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, pregled imovine i obveza i popis predmeta stečajne mase.

UVODNI DIO

Dana 19.10.2020.g. Financijska agencija podnijela je prijedlog za provođenjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona jer na dan 19.10.2020. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 316 dana, u ukupnom iznosu od 1.233.202,02 kn.

Trgovački sud u Rijeci pod posl.br.: St- 239/2020 rješenjem od 07.12.2021.g. pozvao je vjerovnike dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovoga oglasa, predložiti otvaranje stečajnog postupka te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka.

Dana 09. veljače 2020.g vjerovnik Poslovna ulaganja d.o.o. Zagreb, Savska cesta 182. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer ima nepodmirene tražbine prema dužniku u iznosu od 208.224,11 kn, 99.818.88 kn i 85.087.65 kn u periodu dužem od 120 dana čime su ostvareni uvjeti iz čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Dana 19. ožujka 2021.g. pod posl.br.: St-264/2021 pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o. Njivice, Gromačine 17, OIB: 89029273352.

Obzirom da za stečajnog dužnika nisu uredno predavana propisana izvješća nadležnim tijelima te da su zadnja objavljena godišnja izvješća za razdoblje 01.01.2018.-31.12.2018.g., a zakonska zastupnica nakon više upućenih poziva nije dostavila ažurirane računovodstvene podatke, na ročištu 31.05.2021.g. sud je rješenjem naložio dužniku da u roku od osam dana dostavi popis imovine, bilancu za 2020, te bruto bilancu sa stanjem 01.06.2021.g.

Stečajni dužnik dostavio je godišnja financijska izvješća za razdoblje od 01.01.20.-31.12.20 na ročištu dana 13.09.2021.g., a na stranicama FINE javno su objavljena dana 09.09.2021.g.

Računovodstvenu dokumentaciju od 01.01.2021. do otvaranja stečajnog postupka 29.09.2021.g. stečajni dužnik nije dostavio do dana pisanja ovog izvještaja.

U prethodnom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu iskazanu u poslovnim knjigama i u registru vozila, međutim iz navoda bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika Dinke Čočić sa saslušanja na ročištu radi utvrđivanja pretpostavki za vođenje stečajnog postupka 31.05.2021.g. i na ročištu 13.09.2021.g. proizlazi da imovine nema, te da stečajni dužnik nema imovinu čijim unovčenjem bi bilo moguće podmiriti troškove vođenja stečajnog postupka, stoga su pozvani vjerovnici na uplatu predujma.

Vjerovnik Poslovna ulaganja d.o.o. iz Zagreba uplatio je predujam za podmirenje troškova vođenja stečajnog postupka u iznosu od 25.000,00 kn, te je dana 29.09.2021.g. otvoren stečajni postupak nad dužnikom Čočić građenje j.d.o.o. Njivice.

FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Poslovanje stečajnog dužnika je obustavljeno i ne može se nastaviti.

Računovodstvenu dokumentaciju za razdoblje od 01.01.21. do dana otvaranja stečajnog postupka 29.09.2021.g. stečajni dužnik nije dostavio do pisanja ovog izvještaja.

Računovodstveni podaci

Prema bilanci na dan 31.12.2020.g. stečajni dužnik ima evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 108.600,00 kn, a istu čine alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 98.600,00 kn i materijalna imovina u pripremi u iznosu od 10.000,00 kn.

Kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 532.749,00 kn čine u najvećem dijelu čine potraživanja u iznosu od 405.293,00 kn i kratkotrajna financijska imovina od 127.456,00 kn koja se odnosi na dane zajmove, depozite ili slično.

Ukupna imovina stečajnog dužnika na dan 31.12.2020.g. iznosi 641.349,00 kn

Stečajni dužnik ima upisani temeljni kapital 10,00 kn, preneseni gubitak iz 2019. djelomično je pokriven iz zadržane dobiti 2018.g. te je na dan bilance iznos prenesenog gubitka 1.141.149,57 kn. Gubitak tekuće godine iznosi 309.219,54 kn.

Dugoročne obveze iskazane su u ukupnom iznosu od 352.358,00 kn, a odnose se na obveze za zajmove.

Dužnik ima kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 1.739.350,00 kn, a odnose se na obveze za zajmove, depozite i sl. u iznosu od 126.832,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 189.460,00 kn, obveze prema zaposlenicima 233.762,00 kn, i na obveze prema dobavljačima u iznosu od 858.203,00 kn.

Pregled bilance:

AKTIVA	2019.	2020.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	414.581	108.600
II. MATERIJALNA IMOVINA	414.581	108.600
3. Postrojenja i oprema	94.220	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	320.361	98.600
7. Materijalna imovina u pripremi	0	10.000
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.316.281	532.749
I. ZALIHE	0	0
II. POTRAŽIVANJA	1.298.181	405.293
3. Potraživanja od kupaca	849.975	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	8.679	3.677
6. Ostala potraživanja	439.527	401.616
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	18.100	127.456
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	18.100	127.456
E) UKUPNO AKTIVA	1.739.200	641.349
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	-1.113.619	-1.450.359
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10	10
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	83.836	-1.141.149
1. Zadržana dobit	83.836	0
2. Preneseni gubitak	0	1.141.149
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-1.197.465	-309.220
2. Gubitak poslovne godine	1.197.465	309.220
C) DUGOROČNE OBVEZE	352.358	352.358
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	352.358	352.358
D) KRATKOROČNE OBVEZE	2.500.461	1.739.350
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	466.625	126.839
7. Obveze za predujmove	316.060	316.060

8. Obveze prema dobavljačima	1.051.805	858.203
10. Obveze prema zaposlenicima	509.321	233.762
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	152.157	189.460
14. Ostale kratkoročne obveze	4.493	15.026
F) UKUPNO – PASIVA	1.739.200	641.349

Poslovni prihodi u 2020.g. iznose 592.655,00 kn, a poslovni rashodi iznose 899.748,00 kn. Dužnik je u 2020.g. poslovao sa gubitkom u visini od 309.220,00 kn.

POSLOVNI PRIHODI	2.299.218	592.655
POSLOVNI RASHODI	3.460.799	899.748
FINANCIJSKI PRIHODI	1.266	4.359
FINANCIJSKI RASHODI	37.150	6.486
UKUPNI PRIHODI	2.300.484	597.014
UKUPNI RASHODI	3.497.949	906.234
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-1.197.465	-309.220
POREZ NA DOBIT	-	-
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-1.197.465	-309.220

Imovina stečajnog dužnika

Pregledom računovodstvene dokumentacije – temeljnica i računa kojima je umanjeno stanje iskazane dugotrajne i kratkotrajne imovine u 2020.g. u odnosu na 2019.g. te konto kartice: Konto: 120.100 naziv konta: potraživanja od kupaca usluga (ukupan iznos 688.177,04kn) i Konto 120.400 naziv konta: kupci imovinskih sredstava, inventara i opreme (ukupan iznos 148.000,00 kn) proizlazi da je dužnik u uvjetima blokade računa tražbine pojedinih vjerovnika namirivao kompenzacijama odnosno prijenosom imovine i potraživanja, razvidno je da su poduzete radnje stečajnog dužnika dovele do oštećenja vjerovnika i pogodovanja ostalih vjerovnika, prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te nastavno na navedene okolnosti moguće je pobijanje pravnih radnji dužnika za što je potrebna temeljita analiza o navedenim pravnim poslovima i mišljenje odvjetnika o oportunističnosti pokretanja takvog postupka.

U odnosu na evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 108.600,00 kn, a istu čine alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 98.600,00 kn kao i za materijalnu imovinu u pripremi u iznosu od 10.000,00 kn, bivša zakonska zastupnica očituje se da imovine nema.

Vezano za kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu 127.456,00 kn koja se odnosi na dane zajmove članu uprave, iskazana je na konto kartici Konto: 102.001 - Konto: 115.060, te je potrebno provesti radnje da bi se postojanje ovog potraživanja potvrdilo i eventualno pokrenuti postupak radi naplate sukladno odluci skupštine. Za poduzimanje potonjih radnji biti će potrebno pozvati vjerovnike na predujmljivanje dodatnih sredstava za pokriće navedenih troškova.

Uvidom u javne upisnike odnosno provjerom u zemljišno knjižnom odjelu Stalne službe Krk Općinskog suda u Crikvenici utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine.

Prema potvrdi CVH iz službene evidencije cestovnih vozila, dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- 1) Marke MERCEDES ACTROS 1843K, godina proizvodnje 2002., broj šasijske: WDB952003K749669
- 2) Marke CITROEN C3 1,4 HDI, godina proizvodnje 2009., broj šasijske VF7FC8HZC9A025712, objavljen 06.12.2020.
- 3) Marke IVECO 35C15D DAILY C-145988 godina proizvodnje 2006, broj šasijske ZCFC35A8005630982, objavljen 07.10.2020.
- 4) Marke IVECO 35.10 D turbo DAILY godina proizvodnje 1997, broj šasijske ZCFC3570105163397, objavljen 16.10.2020
- 5) Marke IVECO STRALIS AT440542T/P godina proizvodnje 2010, broj šasijske WJMM1VSH404374502
- 6) KEMPF model SKM35/3, godina proizvodnje 2007., VIN oznake W090203357MK42717

Na svim vozilima upisana je mjera ograničenog raspolaganja temeljem rješenja o ovrsi od 25.02.2020.g.

- Dana 30.10.2021.g. stečajna upraviteljica je u prisustvu dva svjedoka i Dinke Čočić pregledala adresu sjedišta dužnika u Njivicama Gromašćine 17., u naravi se radi u obiteljskoj kući, sa naznakom apartmana za iznajmljivanje, bez naznake obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika. Prema navodima bivše zakonske zastupnice posao je isključivo terenski te nema uredskih prostorija.

Sve što je ostalo od vozila da se nalazi na deponiju iza kuće, na lokaciji Kijac i još na nekom deponiju u blizini Plodina Njivice.

- Bivša zakonska zastupnica pokazala je karoseriju vozila Citroen C3 pod red.br.2. koje se nalazi na deponiju 200 metara od sjedišta dužnika. Vozilo je bez guma, vrata, motora i ostalih dijelova prema kojima bi osim marke vozila bilo moguće utvrditi radi li se konkretno o vozilu koje je gore navedeno. Predana je prometna dozvola.

- Za ostala vozila zakonska zastupnica upućuje na osobu Elvir Salihović iz Njivica, Gromašćine 17., koji je radio za stečajnog dužnika i sada radi za supruga zz Surfeta Čočića, te je isti prema uputi zakonske zastupnice pokazao ostala vozila.

- Vozilo pod red.br.1. Mercedes Actros ostavljen je u Njivicama, ulica Moša Pijade, ulaz u Kijac Nekretnine, u nevoznom stanju. Prometna dozvola je oduzeta i navodno je u Policijskoj postaji Zagreb.

- Vozila IVECO pod red.br. 3. i 4. zakonska zastupnica navela je da su izgorila u požaru, te da su ostaci na lokaciji pored vozila Mercedes Actros u ulici Moša Pijade, ulaz u Kijac Nekretnine. Prema ostacima nije moguće utvrditi radi li se konkretno o gore navedenim vozilima. Prometne dozvole nema, fotokopije od 2019.g.

- Vozilo IVECO STRALIS pod red.br.5. pokazana šasija pored deponija blizu Plodina, Njivice, nije moguće utvrditi radi li se konkretno o vozilu koje je gore navedeno. Prometne dozvole nema.

- priključno vozilo KEMPF model SKM35/3, na javnoj površini deponiju 1,5 km od Plodina, Njivice. Vozilo nije registrirano.

Zbog nemogućnosti provjere podataka i nesklada između računovodstvenog stanja i iskaza zakonske zastupnice i njenog supruga, Policijskoj postaji Krk poslana je potražnica za vozilima dana 23. studenog 2021.g. kako bi u okviru ovlasti poduzeli radnje radi utvrđivanja tko koristi ili gdje se nalaze predmetna vozila.

Obveze stečajne mase

Stečajna upraviteljica sastavila je tablicu prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda, razlučnih i izlučnih prava. Zaprimiteljeno je 12 (dvanaest) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 815.180,86 kn, razvrstanih kako slijedi:

I. Viši isplatni red u iznosu od: 121.296,40 kn

II. Viši isplatni red u iznosu od: 693.884,46 kn

Razlučno pravo:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5., razlučno pravo upisano u Registar vozila temeljem Rješenja o ovrsi Porezna uprava Klasa: UP/I-415-02/2019-01/3561 od 19.02.2020.g. na vozilima:

- 1.) MERCEDES ACTROS 1843K, GP 2002,
- 2.) CITROEN C3 1,4 HDI, GP 2009,
- 3.) IVECO 35C15D DAILY C-145988 GP 2006,
- 4.) IVECO 35.10 D turbo DAILY GP 1997,
- 5.) IVECO STRALIS AT440542T/P GP 2010,

Razlučnim pravom je osiguran iznos od 65.715,45 kn

2. POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. OIB:14050704238, Zagreb, Savska cesta 182. razlučno pravo upisano u Registar vozila temeljem Sporazuma o osiguranju. potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine od 12.10.2018.g. JB M. Peris Zagreb, OV-7907/18 ovršan na dan 14.05.2020.g Vozilo:

- 1.) MERCEDES ACTROS 1843K, GP 2002

Razlučnim pravom je osiguran iznos od 222.841,05 kn.

3. POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. OIB:14050704238, Zagreb, Savska cesta 182. razlučno pravo upisano u Registar vozila temeljem Sporazuma o osiguranju. potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine od 15.04.2019.g. JB M. Peris Zagreb, OV-3932/19 ovršan na dan 14.05.2020.g

Priključno vozilo:

- 1.) KEMPF model SKM35/3 GP2007

Razlučnim pravom je osiguran iznos od 91.131,09 kn.

4. POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. OIB:14050704238, Zagreb, Savska cesta 182. razlučno pravo upisano u Registar vozila temeljem Sporazuma o osiguranju. potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine od 05.04.2019.g. JB M. Peris Zg, OV-3149/19 ovršan na dan 14.05.2020.g

Vozilo:

- 1.) IVECO STRALIS AT440542T/P GP 2010,

Razlučnim pravom je osiguran iznos od 106.825,21kn.

Izlučno pravo:

Nema.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Okvirni pregled predvidivih troškova za vođenje stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci, bez uključene nagrade stečajnom upravitelju za obavljene poslove stečajnog postupka prema Uredbi:

Nagrada za rad st.up. za obavljene poslove prethodnog stečajnog postupka.....	5.000,00kn
Materijalni trošak- izrada pečata, bankovne naknade, poštarina, pristojbe i sl.	2.000,00 kn
Trošak vođenja knjigovodstva (godišnje)	7.250,00 kn
Troškovi arhiviranja.....	2.000,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi, uredski troškovi i sl.).....	2.000,00 kn
	<u>Ukupno: 18.250,00 kn</u>

PRIJEDLOZI

1.) Obzirom da imovina stečajne mase koju čine pokretnine – vozila nije u cijelosti pronađena, za donošenje odluka o procijeni i načinu unovčenja pokretnina bitno je utvrditi stanje stečajne mase te se predlaže odgoditi donošenje odluka do očitovanja Policijske postaje Krk povodom potražnice nakon čega će stečajna upraviteljica nadopuniti izvješće sa pribavljenim podacima o vozilima.

2.) Stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće:

ODLUKA

- prihvaćaju se do sada poduzete radnje i izvješće stečajne upraviteljice
- poslovanje dužnika neće se nastavljati
- donosi se odluka o pokretanju postupka radi naplate potraživanja dužnika
- donosi se odluka o procijeni i načinu unovčenja (pod 1.)

U Rijeci, 06.12.2021.g.

Stečajna upraviteljica